

# **JAARREKENING 2020**

Nederlands Hervormde  
Wijkstichting  
Duinzichtkerk / Vredeskapel

15 november 2021

## Jaarrekening 2020

Inhoudsopgave	pagina
Algemene informatie I	2
Verslag van het Stichtingsbestuur	3
Verklaringen van het Stichtingsbestuur	5
Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	6
Korte beschouwing over de balans en de staat van baten en lasten	7
Balans per 31 december 2020	8
Staat van Baten en Lasten over 2020	9
Grondslagen voor de financiële verslaggeving	10
Toelichting op de balans per 31 december 2020	12
Toelichting op de staat van baten en lasten over 2020	16
Bijlage Materiele Vast Activa	19
Bijlage Beleggingen	20
Bijlage Controleverklaring van de onafhankelijke accountant	21

## Algemene Informatie 1

**NEDERLANDSE HERVORMDE WIJKSTICHTING DUINZICHTKERK/VREDESKAPEL**

**KvK 41150567**

**JAARREKENING BOEKJAAR 2020**

---

### Stichtingsbestuur

Voorzitter: De heer S.B. Boelens  
Secretaris: De heer V.A. van Bijlert  
Penningmeester: De heer K.K. Troost  
Lid: Naam: Mevrouw Y.K. de Boer  
Lid: Naam: de heer C. Butijn

---

De administratie berust bij:

Naam: Kantoor der Kerkelijke Administraties  
regiokantoor Delft  
Adres: Postbus 675  
Postcode: 3800 AR  
Plaats: Amersfoort  
Telefoon: 015 2061160

De jaarrekening is gecontroleerd door:

Naam: Top en Co. Accountants en Belastingadviseurs

---

De rekening bestaat uit: 21 bladzijden

## Verslag van het bestuur van de Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel te 's Gravenhage over het jaar 2020

De Stichting heeft als doel het bevorderen van het kerkelijk en godsdienstig leven in de Wijkgemeente rond de Duinzichtkerk van de Protestantse Gemeente te 's Gravenhage, het beheer en de exploitatie van kerkgebouwen, het organiseren van godsdienstoefeningen in deze kerkgebouwen en alles wat hiermee verband houdt.

Het bestuur van de Stichting bestond in 2020 uit de volgende personen:

de heer S.B. Boelens (voorzitter)  
de heer V.A. van Bijlert (secretaris)  
de heer K.K. Troost (penningmeester)  
mevrouw Y.K. de Boer  
de heer C. Butijn

De Stichting wordt vertegenwoordigd door haar bestuur dan wel door twee gezamenlijk handelende bestuursleden.

Het bestuur is in 2020 7 maal in vergadering bijeen geweest. Vanwege de corona pandemie werden – met uitzondering van de vergadering op 27 januari – de vergaderingen gehouden via Zoom.

De vergaderingen werden gecombineerd met die van het bestuur van de Beheersstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel en met die van de Wijkraad van Kerkrentmeesters van de Wijkgemeente Archipel/Benoordenhout.

De wereldwijde corona crisis heeft significante impact op de wijze waarop de Wijkgemeente rond de Duinzichtkerk haar normale activiteiten kan ontplooiën. De reactie van de financiële markten op de corona crisis heeft – mede vanwege het matig defensieve beleggingsbeleid – een beperkt negatieve invloed op het belegd vermogen van de Wijkstichting. Naar de mening van het bestuur brengt dit echter de continuïteit van de Wijkstichting niet in gevaar.

Belangrijke onderwerpen c.q. besluiten waren in 2020:

### *INHOUDELIJK*

- Ook in het verslagjaar vroegen de diverse renovatieplannen in de Duinzichtkerk (Kerkzaal en Kapel) weer om bijzondere aandacht.
- De grondige renovatie van de pastorie van de Duinzichtkerk kon in het verslagjaar worden afgerond.

### *FINANCIEEL*

- Over 2020 behaalde de Beheersstichting voor het eerst in zeven jaar een negatief resultaat, waardoor de Wijkstichting gevraagd werd het tekort van de Beheersstichting ter grootte van € 7.689 aan te vullen.
- Over 2020 moet de Wijkstichting een negatief resultaat van € 56.700 rapporteren, vergeleken met een positief resultaat van € 919.100 in het voorgaande jaar. Dit negatief resultaat bestaat voor € 49.000 uit ongerealiseerde koersverliezen op effecten en voor € 7.700 uit verlies op normale activiteiten (waaronder de aanvulling van het negatieve resultaat van de Beheersstichting valt). Een verlies van € 22.700 op normale activiteiten was begroot.
- De middelen van de Wijkstichting worden belegd en verwezen wordt naar het Beleggingsstatuut dat ook op de website te vinden is. Op de inkomsten uit beleggingen drukken de advieskosten van de bank (2020 € 7.700, 2019 € 7.900). Begin 2020 raakte de corona pandemie de financiële markten zeer hevig en werden significante ongerealiseerde koersverliezen op de portefeuille

genoteerd. Gedurende het jaar herstelden de financiële markten zich weer behoorlijk, maar belangrijke sectoren bleven achter bij dit herstel. Al met al werd een ongerealiseerd verlies op de beleggingsportefeuille geleden van € 49.000 (2019 een ongerealiseerde winst van € 140.000). Dividend en rente inkomsten daalden ook naar € 24.800 (2019 € 29.500). Mutaties in de beleggingsportefeuille waren beperkt en er werd geen koersresultaat gerealiseerd (in 2019 € 8.800).

- De Wijkstichting financiert de benodigde investeringen. De ingrijpende renovatie van de pastorie naast de DZK (in 2019 werd € 219.750 hieraan uitgegeven) werd afgerond in 2020 met de aanleg van de tuin, een hek en een tuinhuisje. Ook werden nieuwe gordijnen aangeschaft en kleinere investeringen verricht. Additioneel werd er zo € 17.600 geïnvesteerd in de pastorie. Later in het jaar werd € 3.600 besteed aan de aanschaf van digitale camera apparatuur voor de opname van de Tegengif films.
- De commissie Toekomst Kerkgebouw heeft gedurende 2020 € 11.275 uitgegeven, waarvan het grootste deel besteed is aan een studie door consultants Kerk&Co. Een klein bedrag is nog nodig geweest voor de succesvolle verkrijging van de beperkte horeca-vergunning. Het Bestemmingsfonds Verbouwing Kapel staat eind 2020 derhalve op € 16.700.
- Dankzij een gift van een gemeente lid is een Bestemmingsfonds van € 5.000 gestart voor de vervanging van de audiovisuele apparatuur in de Kerkzaal. Deze vervanging heeft inmiddels in 2021 plaats gevonden.
- In het verslagjaar is ook € 2.250 uitgegeven aan het opstellen van een nieuw 5 jaren Onderhoudsplan voor het DZK complex. Met de kosten schattingen van dit nieuwe MJOP in de hand is met de controlerend accountant overlegd hoe groot onderhoud in de toekomst financieel verwerkt zou worden. Het was gebruik groot onderhoud te financieren uit de Onderhoudsvoorziening, die over vele jaren was opgebouwd. Deze bleek echter niet meer aan te sluiten op de uitgaven die in de komende jaren verwacht worden. Besloten is vanaf 2021 groot onderhoud op de balans te activeren en af te schrijven over de economische levensduur. Wel is er een bedrag van € 135.000 apart gehouden voor eventuele vervanging van het luchtbehandelingssysteem. Uit de Onderhoudsvoorziening werd gedurende 2020 in totaal € 60.300 besteed aan de vervanging van goten en de afvoer van water langs een deel van de kerkzaal en de pastorie en aan buitenschilderwerk. Uit de Onderhoudsvoorziening viel € 19.000 vrij dat aan het resultaat van 2020 is toegevoegd.
- Afschrijvingen over 2020 beliepen in totaal € 37.700 (2019 € 31.300). Hierin zaten afschrijvingen van € 8.500 voor de Herinrichting Kerkzaal, welke ten laste werden gebracht van het daartoe opgebouwde Bestemmingsfonds.
- De kosten voor administratie en accountantscontrole stegen tot € 5.500 (2019 € 3.400), daar de accountantskosten over 2019 en 2020 de zwaardere eisen gesteld aan een dergelijke controle moesten reflecteren.
- De vermogenspositie is afgenomen van € 2.053.000 naar € 1.981.500 eind 2020. In deze afname zijn verwerkt het resultaat over het jaar, de afname van het Bestemmingsfonds Herinrichting Kerkzaal, de afname van het Bestemmingsfonds Verbouwing Kapel, de opzet van een Bestemmingsfonds voor Vervanging Audiovisuele apparatuur en de afname van de Bestemmingsreserve Ongerealiseerde Waardeverschillen op Effecten. Voor een boekwaarde van € 247.700 is dit vermogen geïnvesteerd in vaste materiele activa.

's-Gravenhage, ..... 2021  
Namens het bestuur,

S.B. Boelens  
voorzitter

K.K. Troost  
penningmeester

## VERKLARINGEN VAN HET STICHTINGSBESTUUR

Het Bestuur van de Nederlandse Hervormde wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel verklaart, dat de ontwerp – rekening over het jaar 2020 door hem is vastgesteld.

Datum: -----

Voorzitter: de heer S.B. Boelens

Secretaris: de heer V.A. van Bijlert

Het bestuur van de Nederlandse Hervormde wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel heeft deze rekening vastgesteld in de vergadering d.d.-----

Een samenvatting van de rekening zal worden gepubliceerd. De volledige rekening zal gedurende tenminste vijf werkdagen ter inzage worden gelegd.

Datum: -----

Voorzitter: De heer S.B. Boelens

Penningmeester: De heer K.K. Troost

## **ACCOUNTANTSVERKLARING**

### **NEDERLANDSE HERVORMDE WIJKSTICHTING DUINZICHTKERK/VREDESKAPELJAARREKENING BOEKJAAR 2020**

Door Top en Co. Accountants en Belastingadviseurs is op ..... 2021  
een verklaring over de jaarrekening 2020 afgegeven.  
Deze Controleverklaring is als bijlage opgenomen in deze jaarrekening.

## Korte beschouwing over de balans en de staat van baten en lasten

### BALANS:

De balans sluit per 31 december 2020 debet en credit met totaalstellingen van € 2.137.351,-.

### DE REKENING VAN BATEN EN LASTEN

#### RESULTAAT 2020

Het jaar 2020 is afgesloten met een negatieve resultaat ad € 56.727,--. Dit negatieve resultaat is grotendeels veroorzaakt door het ongerealiseerde koersverlies ad € 49.038,--

Het jaar 2019 is afgesloten met een positief resultaat ad € 919.142,--

De baten zijn € 989.837,-- lager dan in 2019. De lasten zijn afgenomen met € 13.968,--

#### ANALYSE VAN DE VERSCHILLEN

<u>Baten</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Vershil</u>
Opbrengst effecten	€ 23.264	€ 29.372	€ 6.108
Gerealiseerd koersverschil	€ -	€ 8.849	€ 7.431
Ongerealiseerd koersverschil	€ -49.038	€ 140.241	€ 189.279
Rente Inkomsten	€ 1.512	€ 140	€ -1.372
verkoopopbrengst onroerende zaken	€ -	€ 785.000	€ 785.000
Overige baten	€ 25.105	€ 27.078	€ 1.973
	€ <u>843</u>	€ <u>990.680</u>	€ <u>988.419</u>
<u>Lasten</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Vershil</u>
Administratie en accountant	€ 5.501	€ 3.436	€ -2.065
Bankkosten	€ 7.743	€ 7.940	€ 197
Onderhoud en afschrijvingen	€ 102.109	€ 42.076	€ -60.033
Overig	€ -57.783	€ 18.086	€ 75.869
	€ <u>57.570</u>	€ <u>71.538</u>	€ <u>13.968</u>
<b>Resultaat</b>	€ <b>-56.727</b>	€ <b>919.142</b>	€ <b>974.451</b>



**BALANS PER 31 DECEMBER 2020**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<u>Materiële vaste activa</u>	213.580	219.727
<u>Inventarissen</u>	34.162	44.529
<u>Financiële vaste activa</u>	1.312.791	1.361.830
<u>Vlottende activa</u>		
Kortlopende vorderingen en overlopende activa	204.725	201.520
Geldmiddelen	372.092	452.952
	<u>576.817</u>	<u>654.472</u>
<b>Totaal Activa</b>	<u><u>2.137.351</u></u>	<u><u>2.280.558</u></u>
 <b>PASSIVA</b>		
<u>Vermogen</u>		
Eigen vermogen	1.981.553	2.053.037
<u>Voorzieningen</u>		
Onderhoudsvoorziening DZK	135.000	214.301
<u>Schulden op lange termijn</u>		
	9.203	9.203
<u>Schulden op korte termijn</u>		
Overige kortlopende schulden en overlopende passiva	11.595	4.017
<b>Totaal Passiva</b>	<u><u>2.137.351</u></u>	<u><u>2.280.558</u></u>

**STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020**

	werkelijk 2020	begroot 2020	werkelijk 2019
	€	€	€
<b>Baten:</b>			
Rente, dividend en gerealiseerde koersresultaten	24.776	26.500	38.361
Opbrengsten	1.110	1.100	2.220
Subsidies en bijdragen	-	-	21.500
<b>Totale baten</b>	<b>25.886</b>	<b>27.600</b>	<b>62.081</b>
<b>Lasten:</b>			
Lasten kerkgebouw	102.109	35.700	42.076
Kosten beheer en administratie	5.501	4.000	3.436
Bankkosten	7.743	8.000	7.940
<b>Som der lasten</b>	<b>115.353</b>	<b>47.700</b>	<b>53.452</b>
<b>Saldo baten minus lasten</b>	<b>-89.467</b>	<b>-20.100</b>	<b>8.629</b>
Waardeveranderingen van vorderingen die tot de vaste activa behoren en van effecten	-49.038	-	140.241
<b>Mutaties voorzieningen en overige baten en lasten</b>			
Toevoegingen	5.000	-	24.858
Onttrekkingen	-80.062	-8.500	-17.809
Overige baten	-23.995	-	-788.358
Overige lasten	17.279	11.100	11.037
	-81.778	2.600	-770.272
<b>Resultaat</b>	<b>-56.727</b>	<b>-22.700</b>	<b>919.142</b>
<b>Resultaatbestemming</b>			
Bestemmingsreserve (on)gerealiseerde waardeverschillen op effecten	-49.038	-	140.241
Algemene reserve	-7.689	-22.700	778.901
	-56.727	-22.700	919.142

## Grondslagen voor de financiële verslaggeving

### Grondslagen voor de waardering van de activa en passiva

#### Algemeen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de Richtlijnen voor de jaarverslaglegging, in het bijzonder "Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine organisatie zonder winststreven" (RJKC1).

De jaarrekening is opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling.

De grondslagen die worden toegepast voor de waardering van activa en passiva en de resultaatbepaling zijn gebaseerd op historische kosten, tenzij anders vermeld in de verdere grondslagen.

#### Vaststelling jaarrekening 2019

De jaarrekening 2019 werd op 10 december 2020 ongewijzigd vastgesteld in een vergadering van de Kerkenraad van de Wijkgemeente.

#### Onroerende zaken

Het eigendom van de grond, waarop het kerkgebouw aan de Van Hogenhoucklaan 89 c.a. en de aangebouwde woningen zijn gelegen, berust bij de Protestantse Gemeente 's-Gravenhage. De stichting heeft na overleg met de Kerkvoogdij een zakelijk recht van opstal gevestigd voor onbepaalde tijd. Voor het recht van opstal is geen retributie verschuldigd. Het juridisch eigendom van het kerkgebouw en de aangebouwde woningen berust bij de stichting. Het complex van het kerkgebouw Duinzichtkerk met aangebouwde woningen is gewaardeerd op € 1.

#### Materiële vaste activa en inventaris

De inventaris en installaties worden gewaardeerd tegen aanschafwaarden verminderd met de op basis van de geschatte levensduur bepaalde afschrijvingen.

#### Effecten

De effecten worden genoteerd tegen de beurswaarde per balansdatum. De koersresultaten worden opgenomen in de staat van baten lasten. De ongerealiseerde koersresultaten worden via de resultaatbestemming toegevoegd dan wel onttrokken aan de bestemmingsreserve ongerealiseerde waardeverschillen op effecten.

#### Vermogen

De post eigen vermogen is het overblijvend belang in de activa van een rechtspersoon na aftrek van al zijn vreemd vermogen. Anders gezegd, het eigen vermogen is het totaal van de activa minus de voorzieningen en de lange en kortlopende schulden.

Binnen het eigen vermogen wordt onderscheid gemaakt in de algemene reserve, de bestemmingsreserves en de bestemmingsfondsen.

Bestemmingsreserve is het deel van het eigen vermogen dat wordt afgezonderd, omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de rechtspersoon zou zijn toegestaan, waarbij deze beperking door het bestuur is aangebracht.

Bestemmingsfonds is het deel van het vermogen dat wordt afgezonderd, omdat daaraan een beperktere bestedingsmogelijkheid is gegeven dan gezien de doelstelling van de rechtspersoon zou zijn toegestaan, waarbij deze beperking door derden is aangebracht.

Toevoegingen en onttrekkingen aan bestemmingsreserves en bestemmingsfondsen worden in de resultaatverdeling van de staat van baten en lasten verwerkt.

#### Voorziening onderhoud Duinzichtkerk

Vanuit het oogpunt om beter inzicht, in het vermogen van de Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel, te verstrekken aan de gebruikers van de jaarrekening heeft het bestuur besloten, aan het eind van de periode van het huidige MJOP ( 31-12-2020), tot het doorvoeren van een stelselwijziging per 01-01-2021. Vanaf die datum worden toekomstige groot onderhoudskosten geactiveerd en gedurende de economische levensduur afgeschreven. De voorziening grootonderhoud zal alleen nog worden gevormd voor de toekomstige structurele veranderingen aan het Luchtbehandeling systeem. De toekomstige uitgaven voor deze aanpassing worden geschat op een bedrag van € 135.000,-. Per 31-12-2020 valt er een bedrag vrij van € 18.995 vanwege deze stelselwijziging, zodat het resterende saldo van de onderhoudsvoorziening € 135.000 bedraagt.

#### Overige activa en passiva

De overige activa en passiva worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

#### Grondslagen voor de bepaling van het resultaat

Het resultaat (zonder bestemming) komt ten gunste of ten laste van de Algemene Reserve.

### 3 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2020

ACTIVA	2020	2019
	€	€
<b>Materiële vaste activa</b>		
<u>Onroerende zaken (zie bijlage 1)</u>		
Gebouwen Duinzichtkerk	1	1 1)
Renovatie Pastorie	213.579	219.726
	213.580	219.727
1) Het complex van het kerkgebouw van de Duinzichtkerk met aangebouwde woningen heeft ultimo 2020 een verzekerde herbouwwaarde van € 9.783.600. (peildatum 1-1-2021) De WOZ-waarde van de twee aangebouwde woningen bedraagt € 785.000 (peildatum 1-1-2020).		
<b>Installaties en inventarissen (zie bijlage 1)</b>		
Centrale verwarming Duinzichtkerk	2.675	6.242
Geluidsapparatuur DZK	0	310
Afdruksysteem Printec	0	1.008
Vaatwasser	0	124
Buitentafels	610	797
Digitale camera apparatuur	3.312	0
Herinrichting Kerkzaal	27.566	36.048
	34.162	44.529
Totaal materiele vaste activa	247.742	264.256
<b>Financiële vaste activa</b>		
<b>Beleggingen (zie bijlage 2)</b>		
Onroerend goed	59.434	74.032
Aandelen	671.540	714.012
Obligaties	557.294	549.262
Oikocredit	24.524	24.524
	1.312.791	1.361.830

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Kortlopende vorderingen en overlopende activa</b>		
<u>Kortlopende vorderingen</u>		
Rekening courant beheerstichting DZK/VK	203.655	200.000
Rente	11	301
Dividendbelasting	<u>1.059</u>	<u>1.219</u>
	<u>204.725</u>	<u>201.520</u>
<b>Geldmiddelen</b>		
ABN AMRO bestuursrekening	215	148
ABN AMRO beleggers liquiditeitsrekening	877	804
ABN AMRO spaarrekening	11.000	32.000
ABN AMRO vermogensspaarrekening	<u>360.000</u>	<u>420.000</u>
	<u>372.092</u>	<u>452.952</u>

<b>PASSIVA</b>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Eigen Vermogen</b>		
<u>Algemene Reserve</u>		
Stand per 1 januari	1.793.829	1.008.428
Bij: Winstbestemming Beheersstichting 2018	0	6.500
Resultaat lopend boekjaar zonder bestemming	-7.689	778.901
Stand per 31 december	<u>1.786.140</u>	<u>1.793.829</u>
 <u>Bestemmingsfonds herinrichting kerkzaal Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	36.049	45.768
Onttrekking via Staat van baten en lasten	-8.482	-3.358
Kosten herinrichting DZK	0	-6.361
Stand per 31 december	<u>27.567</u>	<u>36.049</u>
 <u>Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	27.990	15.000
Kosten voorbereiding verbouwing kapel DZK	-11.275	-2.010
Winstbestemming Beheersstichting 2018	0	15.000
Stand per 31 december	<u>16.715</u>	<u>27.990</u>
 <u>Bestemmingsreserve ongerealiseerde waardeverschillen op effecten</u>		
Stand per 1 januari	195.169	54.928
Ongerealiseerd per 31 december	-49.038	140.241
Stand per 31 december	<u>146.131</u>	<u>195.169</u>
 <u>Bestemmingsreserve audiovisuele apparatuur</u>		
Stand per 1 januari	0	0
toevoeging via Staat van baten en lasten	5.000	
Stand per 31 december	<u>5.000</u>	<u>0</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	€	€
<b>Voorzieningen</b>		
<u>Voorziening onderhoud Duinzichtkerk</u>		
Stand per 1 januari	214.301	220.381
Bij: Dotatie via Staat van baten en lasten	0	3.358
Af: groot onderhoud pastorie	0	-9.438
Af: Onderzoek KIWA	-2.513	0
Af: kosten vervanging goten DZK	-33.275	0
Af: buitenschilderwerk	-24.518	0
Vrijval ten gunste van exploitatie	-18.995	
Stand per 31 december	<u>135.000</u>	<u>214.301</u>

Vanuit het oogpunt om beter inzicht, in het vermogen van de Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk/Vredeskapel, te verstrekken aan de gebruikers van de jaarrekening heeft het bestuur besloten, aan het eind van de periode van het huidige MJOP ( 31-12-2020), tot het doorvoeren van een stelselwijziging per 01-01-2021. Vanaf die datum worden toekomstige groot onderhoudskosten geactiveerd en gedurende de economische levensduur afgeschreven. De voorziening grootonderhoud zal alleen nog worden gevormd voor de toekomstige structurele veranderingen aan het Luchtbehandelingsyteem. De toekomstige uitgaven voor deze aanpassing worden geschat op een bedrag van € 135.000,-. Per 31-12-2020 valt er een bedrag vrij van € 18.995 vanwege deze stelselwijziging, zodat het resterende saldo van de onderhoudsvoorziening € 135.000 bedraagt.

### Langlopende schulden

#### Schulden op lange termijn

Stichting tot behoud van de Duinzichtkerk	<u>9.203</u>	<u>9.203</u>
	<u>9.203</u>	<u>9.203</u>

### Kortlopende schulden en overlopende passiva

#### Schulden op korte termijn en overlopende passiva

Accountant	3.000	2.000
Advieskosten beleggingsportefeuille	2.019	2.017
Nadelig saldo Beheersstichting DZK	<u>6.576</u>	<u>0</u>
	<u>11.595</u>	<u>4.017</u>

### NIET UIT DE BALANS BLIJKENDE RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

De Nederlandse Hervormde Wijkstichting Duinzichtkerk / Vredeskapel heeft zich bij overeenkomst garant gesteld voor de tekorten op de exploitatie van de Protestantse Wijkgemeente Duinzichtkerk/Vredeskapel die is ondergebracht in de Beheersstichting Duinzichtkerk / Vredeskapel. In 2020 heeft de Beheersstichting een negatief resultaat, waardoor de Nederlandse Hervormde Wijkstichting over 2020 € 7.689 zal bijdragen.

### Gebeurtenissen na balansdatum

In het najaar 2021 is de Stichting tot Behoud van de Duinzichtkerk opgeheven.

De langlopende lening aan de Wijkstichting zal worden kwijtgescholden, onder voorwaarde dat het bedrag van ca. € 9.000, zal worden toegevoegd aan het bestemmingsfond verbouwing kapel.



#### 4 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2020

	werkelijk 2020 €	begroot 2020 €	werkelijk 2019 €
<b>BATEN</b>			
<b>81 Rentebaten, dividend en gerealiseerde koersresultaten</b>			
Dividend aandelen	23.264	25.000	29.372
Rente inkomsten	1.512	1.500	140
Gerealiseerd koersresultaat	-	-	8.849
Overige baten	-	-	-
	<u>24.776</u>	<u>26.500</u>	<u>38.361</u>
<b>84 Opbrengsten</b>			
Leasebetaling afdruksysteem	1.110	1.100	2.220
	<u>1.110</u>	<u>1.100</u>	<u>2.220</u>
<b>85 Subsidies en bijdragen</b>			
Bijdrage Beheersstichting		-	-
Resultaatsbestemming voorgaand boekjaar Beheerst.	-	-	21.500
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>21.500</u>

<b>LASTEN</b>	<u>werkelijk 2020</u> €	<u>begroot 2020</u> €	<u>werkelijk 2019</u> €
<b><u>Lasten Kerkgebouw</u></b>			
<b>40 Kosten onderhoud en renovatie</b>			
Onderhoud DZK	64.101	-	-
Renovatie pastorie DZK	-	-	8.730
Voorbereiding verbouwing kapel	300	-	2.010
	<u>64.401</u>	-	<u>10.740</u>
<b>42 Afschrijvingen</b>			
Afschrijving woning Duinzichtkerk	-	-	5.979
Afschrijving verbouwing wijkzaal	-	-	12.492
Afschrijving inventaris	1.928	1.600	2.937
Afschrijving installaties	3.567	3.600	3.567
Afschrijving herinrichting kerkzaal	8.482	8.500	6.361
Afschrijving renovatie pastorie	23.731	22.000	-
	<u>37.708</u>	<u>35.700</u>	<u>31.336</u>
Lasten Kerkgebouw	<u>102.109</u>	<u>35.700</u>	<u>42.076</u>
<b>47 Kosten beheer en administratie</b>			
Financiële administratie	1.476	1.500	1.440
Accountantskosten	4.025	2.500	1.996
	<u>5.501</u>	<u>4.000</u>	<u>3.436</u>
<b>48 Rente- en banklasten</b>			
Bankkosten en rente	391	-	164
Kosten beleggingsadvies	7.352	8.000	7.776
	<u>7.743</u>	<u>8.000</u>	<u>7.940</u>
<b>53 Toevoegingen</b>			
Algemene Reserve	-	-	6.500
Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk	-	-	15.000
Voorziening onderhoud Duinzichtkerk	-	-	3.358
Bestemmingsreserve audiovisuele apparatuur	5.000	-	-
	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>24.858</u>
<b>54 Onttrekkingen</b>			
Voorziening onderhoud Duinzichtkerk	60.305	-	9.438
Bestemmingsfonds Verbouwing kapel Duinzichtkerk	11.275	-	2.010
Bestemmingsfonds herinrichting kerkzaal Duinzichtkerk	8.482	8.500	6.361
	<u>80.062</u>	<u>8.500</u>	<u>17.809</u>

	werkelijk 2020 <u>€</u>	begroot 2020 <u>€</u>	werkelijk 2019 <u>€</u>
<b>58 Overige baten en lasten</b>			
Verkoopopbrengst Malakkastraat 5/7	-	-	-785.000
Overige baten (gift audio apparatuur)	-5.000	-	-3.358
Vrijval uit onderhoudsvoorziening	-18.995		
Overige lasten (rapport comm. Toekomst Kerkgebouw)	10.702	-	11.037
Nadelig saldo Beheersstichting	6.576	11.100	
	<u>-6.717</u>	<u>11.100</u>	<u>-777.321</u>

**Bijlage 1 Materiële vaste activa in hele euro's**

	Aanschaf- waarde	Cum.afschr. t/m 2019	Stand per 1-1-2020	Investe- ringen		Afschrij- vingen	Stand per 31-12-2020
Gebouw Duinzichtkerk	1		1				1
Renovatie pastorie	237.310	-	219.726	17.584	10%	-23.731	213.579
De renovatie van de pastorie, welke is afgerond in het 2e kwartaal 2020, wordt gedurende een periode van 10 jaar afgeschreven met ingang van het boekjaar 2020.							
<i>Installaties</i>							
CV Duinzichtkerk	35.670	-29.428	6.242	-	10%	-3.567	2.675
<i>Inventaris</i>							
Geluidsapp.(kerkversterker) DZK	2.057	-1.747	310		20%	-310	-
Afdruksysteem Printec	6.044	-5.036	1.008		33%	-1.008	-
Vaatwasser	748	-624	124		20%	-124	-
Buitentafels	938	-	797		20%	-188	610
Digitale camera apparatuur	3.610	-	-	3.610	33%	-298	3.312
	<u>13.397</u>	<u>-7.407</u>	<u>2.239</u>	<u>3.610</u>		<u>-1.927</u>	<u>3.922</u>
<i>Herinrichting kerkzaal</i>							
Stoelen kerkzaal	32.949	-4.942	28.007	-	20%	-6.590	21.417
Aanpassing Avondmaalstafel	2.450	-368	2.082	-	20%	-490	1.592
Gedachtenistafel	4.000	-600	3.400	-	20%	-800	2.600
Inventaris Kerkzaal	<u>39.399</u>	<u>-5.910</u>	<u>33.489</u>	<u>-</u>		<u>-7.880</u>	<u>25.609</u>
Gordijnen kerkzaal	877	-132	745	-	20%	-175	570
Stoffering aandachtsruimte	2.134	-320	1.814	-	20%	-427	1.387
Herinrichting kerkzaal	<u>42.410</u>	<u>-6.362</u>	<u>36.048</u>	<u>-</u>		<u>-8.482</u>	<u>27.566</u>
totaal materiële vaste activa	<u>328.787</u>	<u>-43.197</u>	<u>264.256</u>	<u>21.194</u>		<u>-37.707</u>	<u>247.742</u>

**Bijlage 2 Effectenstaat per 31-12-2020**

Ongerealiseerde waardeverschillen	01-01-2020				31-12-2020	Ongerealiseerd	Gerealiseerd
	Boekw.	Aanschafwaarde	Aankoop	Verkoop	Boekwaarde	Koersverschil	Resultaat
2.000 Royal Dutch Shell	52.330	42.200			29.228	-12.972	
1.250 Unilever	64.038	28.194			61.956	33.762	
1.270 Comgest Growth	38.710	30.350			43.066	12.716	
1.009,2261 Fidelity Global Technology	35.868	25.043			47.726	22.683	
1.990 Invesco Pan European	30.467	29.730			27.780	-1.950	
250 Ishares msci emu smallcap	54.225	48.146			57.075	8.929	
1.790 Ishares v emerging mrkts	35.446	35.050			29.743	-5.307	
709,1568 Jpmorgan Us Value C	106.047	56.184			99.913	43.729	
413,1489 Legg Mason US Apprec	71.024	50.000			73.247	23.247	
649,8039 Robeco Emerg Conserv High	70.562	71.063			58.937	-12.126	
596,3329 Robeco Global Conservative	81.256	70.392			70.105	-287	
483 Vanguard Sri PI Cap	74.039	59.038			72.764	13.726	
	<b>714.012</b>	<b>545.390</b>	-	-	<b>671.540</b>	<b>126.150</b>	-
<b>Obligatiefondsen</b>							
100.000 1,5% Deutsche Bank 17/22	101.320	99.407			102.908	3.502	
936,6282 Bnp TR EMU Government B.	103.188	98.794			105.221	6.427	
625 Ishares euro Corp	83.888	77.776			85.288	7.512	
631 Allianz euro credit	68.861	65.176			71.738	6.563	
528,0264 Robeco high yields	49.138	50.354			49.138	-1.216	
13.440 Pimco glb invest inc.	142.867	148.249			143.002	-5.248	
	<b>549.262</b>	<b>539.756</b>	-	-	<b>557.294</b>	<b>17.539</b>	-
<b>Beleggingen in onroerend goed</b>							
2.955 Ishares dev mkt	74.032	56.991			59.434	2.443	
	<b>74.032</b>	<b>56.991</b>	-	-	<b>59.434</b>	<b>2.443</b>	-
<b>Totaal effectenportefeuille ABN-AMRO</b>	<b>1.337.306</b>	<b>1.142.137</b>	-	-	<b>1.288.268</b>	<b>146.132</b>	-
<b>Oikocredit</b>							
122,62115 Oikocredit	24.524	25.000			24.524	-	
<b>Totaal effectenportefeuille</b>	<b>1.361.830</b>	<b>1.167.137</b>	-	-	<b>1.312.792</b>	<b>146.132</b>	-

\* De waarde van het obligatiefonds 1,5% Deutsche Bank is inclusief de opgelopen rente ad 1.418,-